Affiliato: Diadema Srls
Partita IVA: 02756590341
Via Trento, 46/B 43122 Parma (PR)
Email: prcn8@tecnocasa.it - Tel.: 0521775084 - Cell.: 3936833115









Rif.: 61277755

€ 119.000

Bilocale in vendita

Parma, Via Marmolada - San Leonardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 266.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 266.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

In una tranquilla e riservata traversa di Via San Leonardo, lontano dal traffico ma vicinissima a tutti i principali servizi della zona, si propone questo accattivante e spazioso bilocale sito al piano rialzato.La distribuzione interna dei locali, valorizzata da pavimentazioni in parquet che donano calore agli ambienti, offre spazi ben distinti e funzionali: un'accogliente e comoda cucina abitabile separata, un ampio soggiorno ideale per organizzare una piacevole area relax e pranzo, una luminosa e spaziosa camera da letto matrimoniale e un bagno completo di tutti i comfort.L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato, oltre a un pratico sistema di aria condizionata con split per garantire il massimo benessere termico anche nei mesi estivi più caldi.A completare questa interessante proposta immobiliare vi è un'utilissima e generosa cantina di pertinenza, dotata di finestra per garantire un'ottima aerazione naturale e perfetta per soddisfare qualsiasi esigenza di spazio extra.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.