



Rif.: 61265454

€ 145.000

Trilocale in vendita

Parma, Via Alberto Pizzarini - San Leonardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 126.00 kW h/m² anno

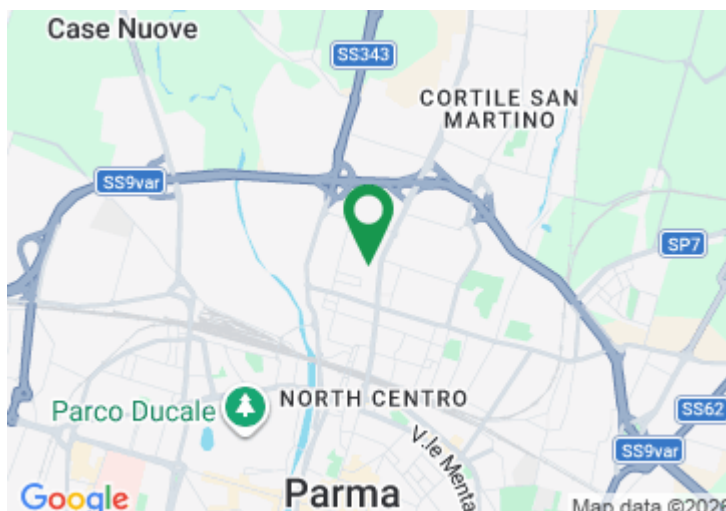
EP globale rinnovabile: 126.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nelle immediate vicinanze di via San Leonardo, all'interno di una via secondaria riservata e al riparo dal traffico urbano, si propone in vendita un trilocale situato al piano rialzato. L'ingresso della soluzione abitativa si apre su un disimpegno che porta alla zona giorno particolarmente luminosa, all'interno della quale trova spazio un soggiorno organizzato per ospitare sia l'area relax con divano e TV, sia la zona da pranzo. La cucina è un ambiente separato e funzionale, diviso dal soggiorno tramite un'elegante porta scorrevole che consente di ottimizzare gli spazi e mantenere la privacy degli ambienti. La zona notte si compone di due camere da letto: una matrimoniale, caratterizzata da dimensioni generose e da un'ottima luminosità, e una seconda stanza che ben si adatta a diversi utilizzi, come camera per ragazzi o studio. A servizio dell'immobile è presente un bagno finestrato, completo di box doccia e vano dedicato con attacchi per la lavatrice. Dal punto di vista impiantistico, l'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo, che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

