



Rif.: 61256557

€ 165.000

Trilocale in vendita

Parma, Via Venezia - San Leonardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: D
EP globale non rinnovabile: 90.81 kW h/m² anno

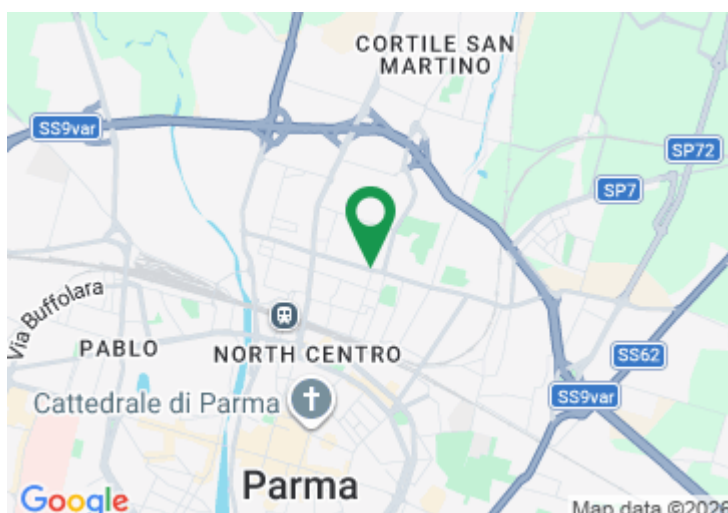
EP globale rinnovabile: 90.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In via Venezia, in una zona centrale del quartiere San Leonardo, l'appartamento gode di una posizione funzionale, con tutti i principali servizi facilmente accessibili. Inserito in una palazzina ordinata, dispone di un ingresso condominiale preceduto da un cortiletto, che crea un accesso più raccolto e separato dalla strada. Situato al primo piano, successivo al rialzato, è servito da ascensore. L'appartamento, un trilocale di 95 mq completamente ristrutturato, presenta una distribuzione chiara, nella quale ogni ambiente conserva la propria identità. La cucina rimane separata e abitabile, mentre il soggiorno offre dimensioni generose e lo spazio necessario per creare sia una zona pranzo sia un'area dedicata al relax. Entrambi gli ambienti si aprono sul lungo balcone, sufficientemente profondo per ospitare un tavolino e diventare una naturale estensione della zona giorno. Ben separata dal

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

