



Rif.: 61244631

€ 165.000

Bilocale in vendita

Parma, Via Paolo Maria Paciaudi - San Leonardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 55.68 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 55.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore del centro storico di Parma, dove il fascino della città incontra la comodità di avere ogni servizio a pochi passi, sorge una palazzina dal design contemporaneo, pensata per distinguersi. Le facciate a vetrata riflettono la luce creando un'atmosfera sofisticata, mentre un ulivo al centro diventa il simbolo dell'incontro tra architettura e natura. L'immobile, un bilocale di 67 mq, è situato al secondo piano servito da ascensore. L'ingresso si apre su un'ampia zona giorno con angolo cottura, un ambiente luminoso e ben distribuito, dove ogni spazio è pensato per coniugare comfort, funzionalità ed estetica. Le pavimentazioni in gres porcellanato dalle calde tonalità naturali donano continuità agli ambienti e un'eleganza sobria e senza tempo. Le ampie vetrate a tutta altezza permettono alla luce di valorizzare il soggiorno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

