



Rif.: 61173930

€ 198.000

Quadrilocale in vendita

Parma, Via san leonardo - San Leonardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 136 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	4

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 122.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 122.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN LEONARDO: In zona centrale, ben collegata a tangenziali, autostrada e con tutti i servizi necessari per la vita quotidiana a portata di mano sorge questo splendido trilocale, sito al quarto piano con ascensore, che profuma di storia ed eleganza grazie alle sue finiture d'epoca e pavimentazione in marmo. L'ingresso ti accoglie con un comodo ripostiglio, perfetto per mantenere ordine e armonia. È appena oltre, però, che la casa svela il suo cuore più prezioso. Il salone è il vero protagonista, un ambiente che, per la sua esposizione a sud, ti abbraccia in un vero e proprio bagno di luce, facendoti sentire in pace. Qui il tempo sembra rallentare, invitandoti a sentire soltanto il calore del sole che entra abbondante dalle due grandi finestre in pvc doppio vetro e dall'accesso diretto al balcone. Proseguendo nel corrido che

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

