

Rif.: 61172041

€ 210.000

Trilocale in vendita

Parma, Via Trento - San Leonardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

 Classe energetica: **D**

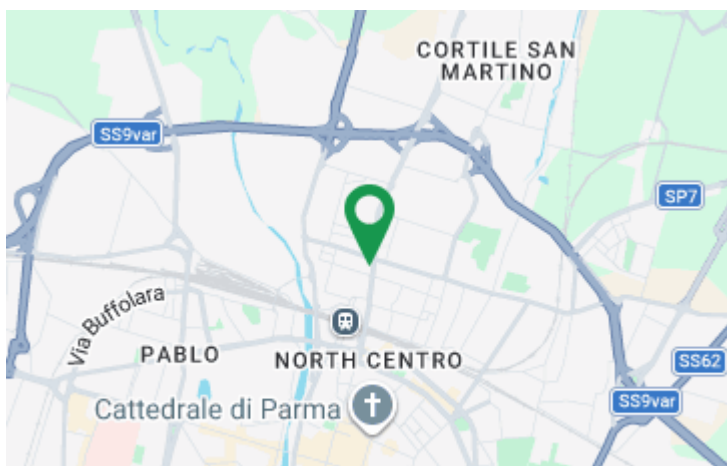
EP globale non rinnovabile: 90.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA TRENTO: In posizione centrale nel quartiere San Leonardo e nel cuore della città, con tutti i servizi, centro, autostrada e tangenziale a portata di mano, sorge la palazzina con facciata in mattoncini faccia a vista. La struttura risulta in ordine, sono stati rifatti i balconi, il tetto, il cortile in autobloccanti e il cancello carraio elettrico. Lo stabile non ha barriere architettoniche e l'ascensore è a norma per disabili. Internamente l'immobile è stato totalmente ristrutturato con finiture moderne e gli ambienti risultano essere ben divisi. Dall'ingresso si accede alla zona giorno: l'ampio salone con cucina a vista è pensato, in modo funzionale, per vivere e condividere tutti i momenti in famiglia o con gli amici. Da questo ambiente si accede direttamente al balcone, che dal quarto piano regala una vista aperta e garantisce luminosità durante tutto il giorno. A completare lo spazio, un pratico sfogo esterno loggiato, utile nell'uso quotidiano. Dal disimpegno, dove troviamo anche un agevole ripostiglio, si raggiunge la zona notte

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

