



Rif.: 61171391

**€ 148.000**

## Trilocale in vendita

Parma, Via Alberto Pizzarini - San Leonardo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 94 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **F**

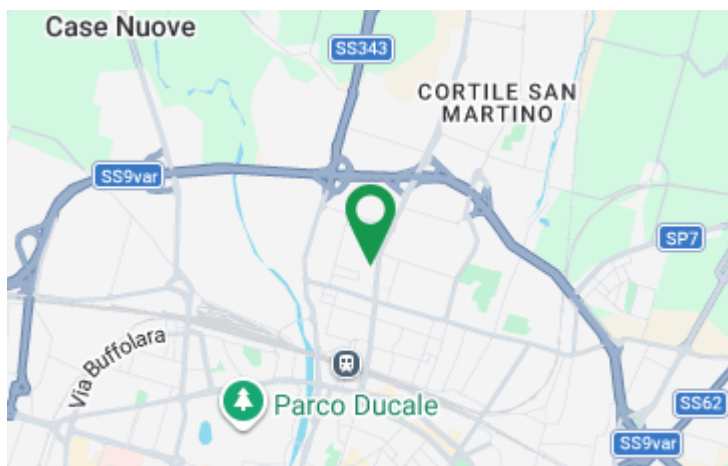
EP globale non rinnovabile: 102.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

La palazzina è posta in una zona interna ma allo stesso tempo vicina a tutti i servizi della città. È di piccole dimensioni, composta da sole 8 unità abitative è dotata del cortile con cancello carraio elettrico per ospitare le auto dei condomini, del vano biciclette e la facciata è in mattoncini a vista. L'appartamento è posto al terzo e ultimo piano e per questo risulta essere molto luminoso e arioso, l'esposizione è su tre lati e anche la silenziosità e la privacy sono notevoli visto che è all'ultimo piano e la zona notte non confina con un altro immobile. Gli ambienti interni sono ben divisi tra zona giorno e zona notte, dall'ingresso si accede al soggiorno luminoso, ambiente versatile che può essere utilizzato anche come sala da pranzo, grazie alla possibilità di accogliere comodamente amici a cena. La cucina è abitabile e funzionale agli usi quotidiani, dato che dispone di un balcone e un vano attualmente adibito a lavanderia (con la possibilità di realizzare un secondo bagno). Tramite il disimpegno si

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

