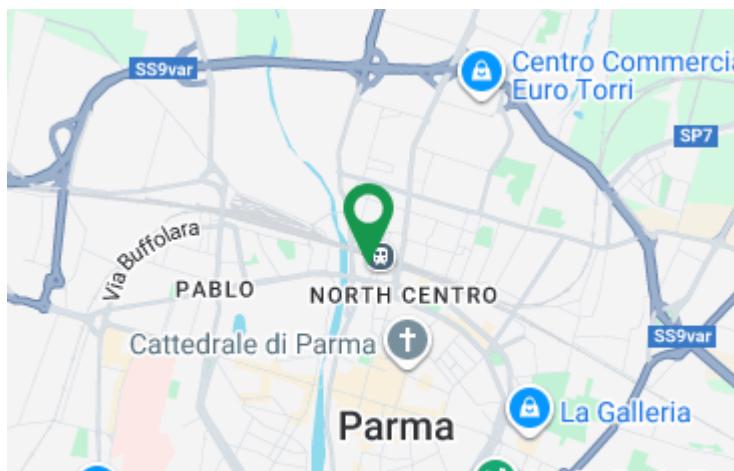




## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61134616

**€ 197.000**

### Quadrilocale in vendita

Parma, Piazza carlo alberto dalla chiesa - San Leonardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 2.500
Bagni:	3
Balconi:	1
Piano:	5

 Classe energetica: F

 EP globale non rinnovabile: 118.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 😊

 EP estiva del fabbricato: 😊

**PIAZZALE DALLA CHIESA:** In zona centralissima, ben servita, e a pochi passi dal centro sorge la palazzina storica e di prestigio con elegante portineria all'ingresso. L'appartamento è sito al primo piano con ascensore, è dotato di ampi ambienti vivibili e confortevoli e grazie all'ottima divisione degli spazi interni e al gusto delle finiture, come il pavimento in monocottura chiaro posato in diagonale, le porte interne e il tinteggiò si avverte l'ospitalità della casa. L'ampio ingresso comprende un funzionale ripostiglio e dal corridoio accediamo al luminoso soggiorno, dotato di archetto e ampie pareti per l'arredo a giorno per televisione e divano, con un comodo tavolo per le cene con gli amici. La cucina è abitabile e spaziosa per tutta la famiglia, è dotata di una loggetta chiusa, comoda per la raccolta differenziata o da utilizzare come lavanderia; anche il bagno è stato ammodernato, è finestrato e ha rivestimenti eleganti ed è munito di vasca. Procedendo per il corridoio si

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

