

Rif.: 61128909

**€ 115.000**

**Bilocale in vendita**

**Parma, Via Fratelli Rosselli - San Leonardo**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 52 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.100      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** **E**

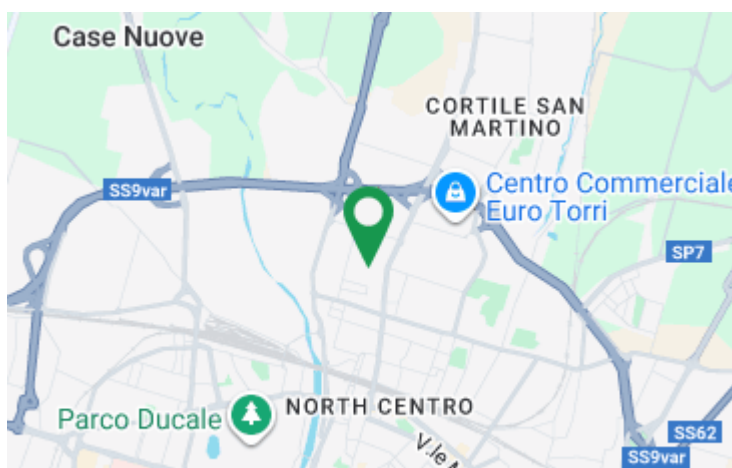
**EP globale non rinnovabile:** 202.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

INT. VIA SAN LEONARDO: La posizione è strategica e centrale con tutti i servizi della città a portata di mano: supermercati, fermate autobus, scuole, centro commerciale, tangenziale, autostrada, parchi giochi e parcheggi pubblici nelle vicinanze. La palazzina è in una via interna e tranquilla, chiusa e defilata, lontana dal traffico. L'abitazione è al piano alto e l'esposizione a est ne favorisce la luminosità; la suddivisione degli spazi interni è ottimale per la pianta regolare così da risultare accogliente e familiare. L'ingresso è comodo per riporre gli oggetti della vita quotidiana, la zona giorno è composta da un funzionale soggiorno dotato di buone pareti per l'arredo e il cucinotto separato può ospitare tutti gli accessori. La zona notte è composta dalla camera da letto matrimoniale, spaziosa e quadrata, perfetta per qualsiasi tipo di arredo. Il bagno è finestrato, dotato di doccia e completo di ogni confort. Il riscaldamento è gestito dalla caldaia autonoma e grazie anche agli infissi in PVC con doppi vetri di ultima generazione, con apertura battente e vasistas il consumo energetico è molto ridotto. Al piano

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

