



Rif.: 61117493

€ 132.000

Trilocale in vendita

Parma, Via Fratelli Rosselli - San Leonardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 337.49 kW h/m² anno

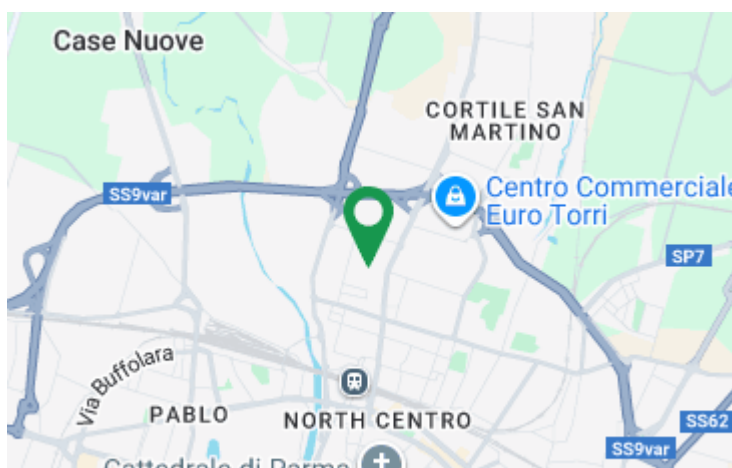
EP globale rinnovabile: 337.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

INTERNA VIA SAN LEONARDO: la palazzina si trova a pochi passi da tutti i servizi della città e del quartiere ma in una via interna, silenziosa e tranquilla visto che è chiusa e defilata dal traffico. Lo stabile è di struttura residenziale, con cortile condominiale ed è di piccole dimensioni, composta infatti da sole 6 unità abitative. L'appartamento è libero su tre lati ed è sito al piano intermedio, questo ne favorisce un miglior isolamento per il riscaldamento dato che è termoa autonomo con caldaia individuale. L'area di pertinenza è di circa 130 mq, adibita a giardino con alberi da frutto e, oltre al box auto già presente, può ospitare altre automobili, furgoni o camioncini, avendo un proprio cancello carraio privato. La cucina è abitabile, spaziosa e comprensiva dell'arredo, capiente per tutta la famiglia o per ospitare amici, il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

