

Rif.: 61117335

€ 122.000

Trilocale in vendita

Parma, Via cagliari - San Leonardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 750
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **D**

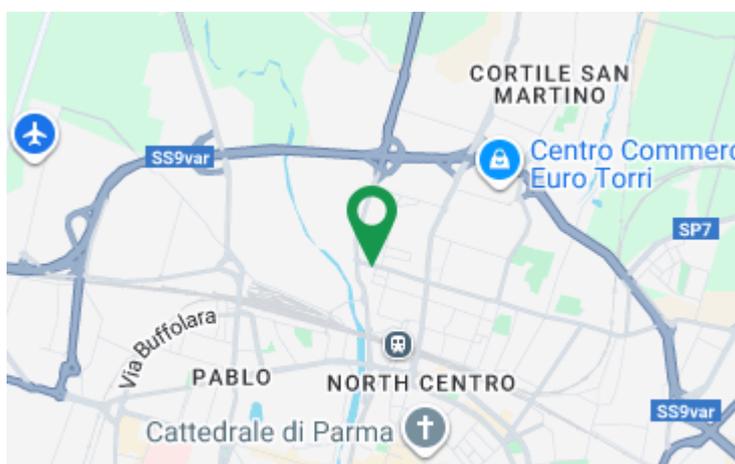
EP globale non rinnovabile: 114.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA CAGLIARI: la palazzina si trova in una posizione centrale, comoda a tutti i collegamenti della città come tangenziale, autostrada, stazione e vie principali, nonché a tutti i servizi del quartiere (scuole, supermercati, e centro storico). Lo stabile è di struttura residenziale, il cortile condominiale presenta delle aiuole e le parti comuni sono state riviste negli anni: tetto, facciata, cortile in autobloccanti, finestroni e tinteggio scale. L'appartamento è posto al terzo piano oltre il rialzato, per questo offre un'ottima ariosità ed è anche molto luminoso dato che è esposto a sud. Dall'ingresso si percepisce l'ottima divisione degli spazi: tramite il fruibile corridoio si accede alla zona giorno, formata da un soggiorno accogliente e ospitale con l'accesso al balcone dotato di tendone; il cucinotto è separato e finestrato e ospita tutti gli elettrodomestici per la praticità quotidiana. La zona notte è composta da una comoda camera doppia con pareti opposte utili per l'arredo anche per lo studio dei propri figli e la camera matrimoniale è spaziosa di metratura

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

