



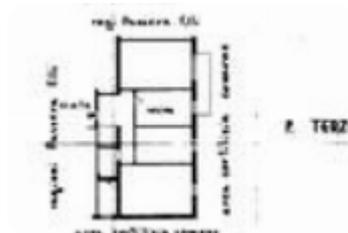
Rif.: 61081534

€ 134.000

Trilocale in vendita

Parma, Via oristano - San Leonardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



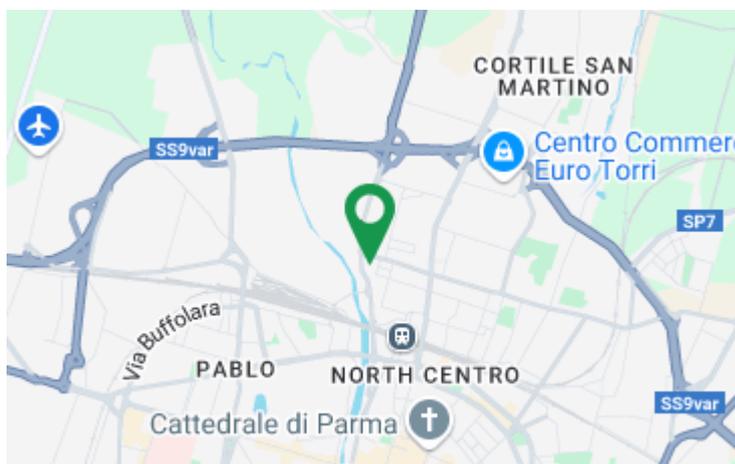
Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 123.13 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.13 kW h/m² anno

TRILocale LOCATO FINO A OTTOBRE 2026, ADDATO PER USO INVESTIMENTO. La palazzina è stata ammodernata nel corso degli anni, si trova in una zona interna molto strategica, comoda al centro e a pochi passi da scuole, negozi per ogni esigenza, tangenziali ed autostrada; La tranquillità si mantiene anche all'interno delle mura domestiche infatti l'appartamento è posto ad un piano alto, il che risulta essere molto luminoso e silenzioso, grazie anche alla tripla esposizione dell'appartamento. Tramite l'ingresso accediamo al luminoso soggiorno, di forma regolare, perfetto per ogni arredo, ed è fornito di balcone con affaccio sul cortile condominiale. La cucina è separata, abitabile e capiente per pasti per tutta la famiglia. Proseguendo si accede, tramite un piccolo e pratico corridoio, alla zona notte composta da due comode camere da letto: una matrimoniale e una doppia. Il bagno è finestrato ed è stato ristrutturato, munito di doccia e di tutti i servizi; in più l'abitazione fruisce di un funzionale ripostiglio pratico per la vita quotidiana. Gli infissi in PVC di ultima generazione, in doppio vetro e con apertura

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

