

Rif.: 61062816

# € 125.000

## Bilocale in vendita

Parma, Via milano - San Leonardo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 222.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

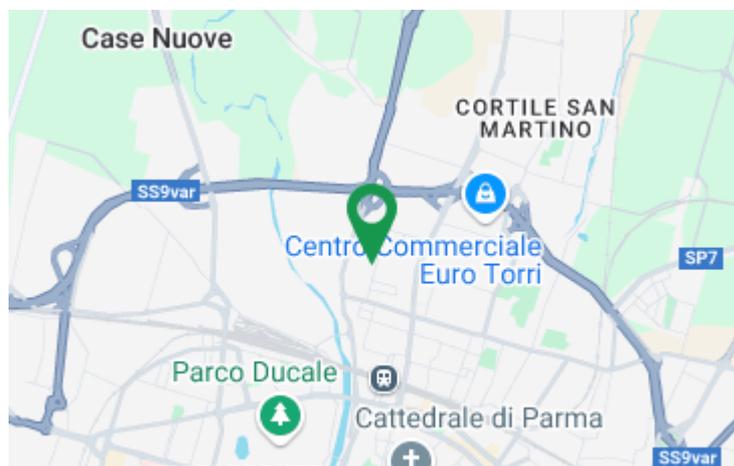
EP globale rinnovabile: 222.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Milano: la zona è interna e non vi sono righe blu per i parcheggi, è defilata dal traffico e comoda a tutti i servizi della città, come scuole, autobus, centri commerciali, tangenziale, autostrada, centro e stazione. La palazzina è stata ammodernata, la facciata, le canne fumarie, l'impianto elettrico condominiale sono lavori effettuati negli ultimi anni. L'appartamento è posto al primo piano oltre il rialzato e grazie alla sua pianta regolare risulta essere molto funzionale, infatti, tutti gli ambienti sono ben distribuiti. Dall'ingresso si accede al corridoio che porta in tutti gli ambienti: la zona giorno è composta dal soggiorno con le pareti opposte libere, comode per l'arredo e ha l'uscita sul balcone. La cucina abitabile è spaziosa e arredata, consente di poter cucinare e mangiare in un ambiente separato. La zona notte è composta da un'ampia camera da letto matrimoniale con affaccio sul cortile

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

