



Rif.: 61038461

**€ 1.180 / mese**

**Trilocale in affitto**

Parma, Via Trento - San Leonardo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 133.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

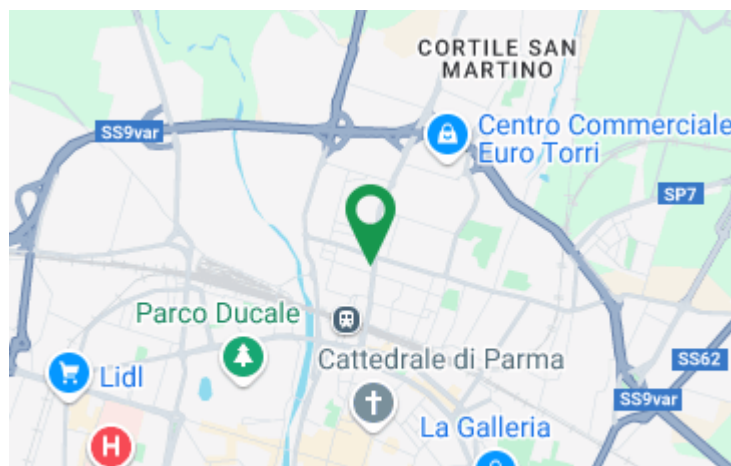
EP globale rinnovabile: 133.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**AFFITTASI STUDENTI O LAVORATORI:** In posizione centrale al quartiere San Leonardo e nel cuore della città, con tutti i servizi, centro, autostrada e tangenziale a portata di mano, sorge la palazzina con facciata in mattoncini faccia a vista. Lo stabile non ha barriere architettoniche ed è completo di ascensore. L'appartamento è sito al quarto piano, internamente gli spazi sono ben divisi: dall'ingresso si accede alla zona giorno, composta da un luminoso soggiorno e l'accesso sul balcone. La cucina è abitabile e ospitale ed è dotata di una loggia coperta ideale per riporre la raccolta differenziata inoltre si trova vicino al comodo ripostiglio, fruibile per gli accessori della vita quotidiana. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale molto luminosa e dalla seconda camera ampia e spaziosa in più è completa di accesso sul balcone. Il bagno è munito di vasca ed è

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

