



Rif.: 61018352

€ 185.000**Trilocale in vendita****Parma, Via Venezia - San Leonardo**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	6

**Classe energetica:** D**EP globale non rinnovabile:** 96.56 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 96.56 kW h/m² anno

VIA VENEZIA: La posizione è strategica e centrale con tutti servizi della città a portata di mano: supermercati, fermate autobus, scuole, centro commerciale, tangenziale, autostrada, parchi giochi e parcheggi pubblici nelle vicinanze. La facciata è in mattoncini faccia a vista, il cortile in autobloccanti può ospitare le auto dei condomini, è accessibile dal cancello carraio elettrico e l'ascensore arriva fino al vano cantinato azzerando così le barriere architettoniche. L'abitazione è al piano rialzato, già dall'ingresso si percepisce la moderna e completa ristrutturazione, il pavimento in gres porcellanato e le porte bianche danno una sensazione di accogliente e di buon gusto. L'ampio ingresso separa ottimamente ogni ambiente, sia per la zona giorno che per la zona notte. Il soggiorno è l'ambiente più ospitale della casa per cene con gli amici ed è dotato di grandi pareti che favoriscono l'arredo ed è pratico anche per l'accesso al balcone. La cucina è abitabile adatta per pasti veloci e informali con l'accesso al balcone. Le camere da letto sono entrambe matrimoniali, spaziose e quadrate, risultano molto luminose,

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

