



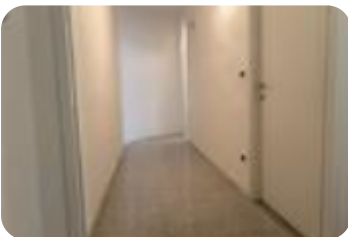
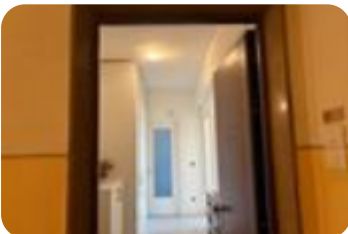
Rif.: 61011849

€ 165.000

Trilocale in vendita

Parma, Via trento - San Leonardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 198.79 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 198.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BARRIERA GARIBALDI: La posizione è centrale, a due passi dalla stazione, dal centro storico e tutti i servizi come autostrada, fermata autobus, scuole e tangenziale sono a portata di mano. La palazzina è di struttura urbana, con parte di facciata in mattoncini a vista, dotata di cortile interno per utilizzo biciclette, ascensore e servizio portineria. L'appartamento è sito al terzo piano e anche per l'ottima esposizione gode di notevole luminosità. La ristrutturazione interna è stata effettuata intorno al 2010 e sono state apportate molteplici migliorie: porta blindata con bussolotto europeo, e porte interne, infissi in pvc con doppio vetro, impianto elettrico, impianto idraulico e tre condizionatori. Gli spazi interni sono molto ampi ben divisi: dall'ingresso si accede alla zona giorno, confortevole e accogliente, composta dal soggiorno di buona metratura, con l'accesso al balcone tramite la

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

