



Rif.: 60959280

# € 132.000

## Trilocale in vendita

Parma, Via oristano - San Leonardo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 263.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 263.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Oristano: La soluzione risulta essere molto tranquilla e silenziosa in quanto è posta in una strada interna, defilata dal traffico cittadino, ed in un contesto riparato e residenziale. La zona è nelle immediate vicinanze del centro e della stazione, e ciò permette di non rinunciare ai servizi di cui una famiglia ha bisogno quotidianamente quali mezzi pubblici, supermercati, farmacia, aree verdi e scuole. La tranquillità si mantiene anche all'interno delle mura domestiche infatti l'appartamento è posto ad un piano alto, che risulta essere molto luminoso e silenzioso, grazie anche alla doppia esposizione dell'appartamento, e negli anni l'appartamento è stato ammodernato donando un tocco di modernità. Internamente gli ambienti sono comodi e ben distribuiti, dall'ingresso tramite un pratico corridoio si accede alla zona giorno, formata dal soggiorno, dotato di pareti contrapposte per ogni tipo di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

