

Rif.: 60957208

**€ 128.000**

**Trilocale in vendita**

**Parma, Via angelo balestra - San Leonardo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 135.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

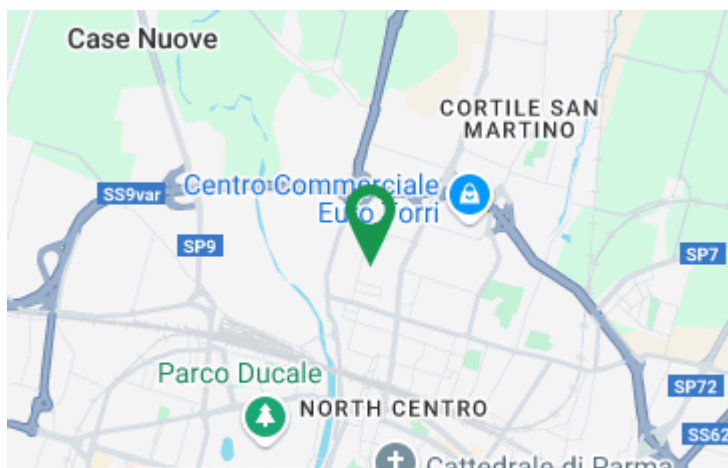
**EP globale rinnovabile:** 135.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

MILANO: La soluzione è posta in una zona molto tranquilla e silenziosa, in una via chiusa e non trafficata, inoltre la palazzina è stata totalmente ristrutturata con lavori per l'efficiamento energetico: cappotto termico, tetto, finestroni condominiali, il tutto per garantire alla struttura un'ottima coibentazione energetica. L'appartamento risulta molto luminoso e arieggiato, dato che è posto all'ultimo piano, presenta una suddivisione degli spazi interni ottimale, grazie alla presenza di una pianta regolare, così da renderlo accogliente e confortevole. Dall'ingresso, tramite un comodo disimpegno si accede ai diversi ambienti: cucina abitabile che può essere arredata con un tavolo da pranzo per conferire più vivibilità, il soggiorno spazioso con uscita sul balcone, può ospitare un arredo moderno e giovanile. La zona notte, ben divisa dalla zona giorno, è formata da due camere da letto, di cui una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

