



Email: prcn8@tecnocasa.it - Tel.: 0521775084 - Cell.: 3889997786









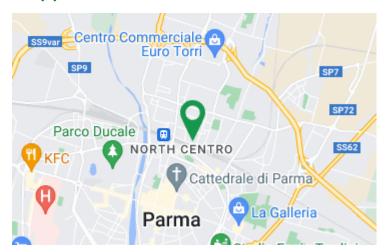








## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 60930852

## € 149.000

## Trilocale in vendita

Parma, Via bergamo - San Leonardo

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 70 ca. Locali: Sottotipologia: 3 locali

€ 1.000 Spese Annue: Bagni: Piano:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 210.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😲 EP estiva del fabbricato: 🕲

VIA BERGAMO: a due passi dal centro storico, nelle vicinanze di tutti i servizi del quartiere sorge la palazzina con cortile interno, dotata di ascensore e passo carraio per carico / scarico.L'appartamento è sito al piano quarto, è molto luminoso e grazie all'esposizione a sud si può godere di una bella vista sulla città.L'ingresso è comodo per riporre gli oggetti della vita quotidiana: ambiente unico, spazioso e vivibile con soggiorno e angolo cottura permette di ospitare comodamente amici o familiari.La zona notte è separata dalla zona giorno tramite un funzionale corridoio, le camere da letto sono separate tra di loro, la camera matrimoniale è di ampia metratura e molto luminosa, la seconda camera è multifunzione da utilizzare come studio o stanza dei giochi. Il bagno offre tutti i confort ed è munito di box doccia.L'appartamento è tutto ristrutturato a partire dalla porta blindata con videocitofono, pavimenti, infissi con doppio vetro, tapparelle elettriche, condizionatore e bagno. A completare il tutto vi è la cantina posta al vano seminterrato. Questa soluzione è ideale per quelle

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

