



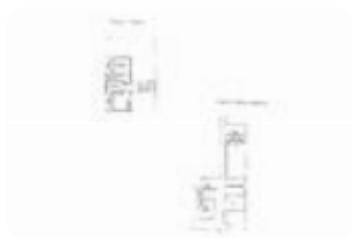
Rif.: 60917954

# € 130.000

## Trilocale in vendita

Parma, Via f. guerci - San Leonardo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 750        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



Classe energetica: **D**

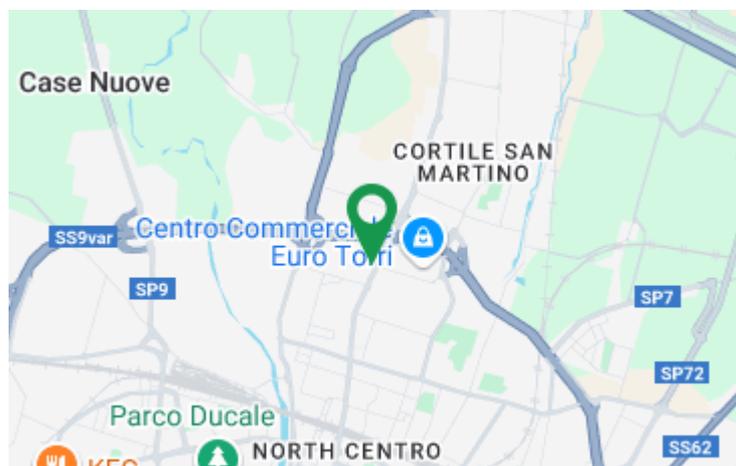
EP globale non rinnovabile: 136.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

.La posizione dello stabile è defilata e in prossimità di tutti i servizi della città, come stazione, centro storico, mezzi pubblici, supermercati, farmacia scuole e aree verdi.La palazzina è in buono stato conservativo, come la facciata, finestroni vano scala, cortile in autobloccanti e cancello carraio elettrico.L'appartamento è posto al terzo piano e data l'esposizione a sud risulta molto luminoso.Dall'ampio ingresso con porta blindata si percepisce l'ottima divisione degli ambienti:La zona living è composta dal soggiorno, dotato di pratiche pareti per il divano e mobile per la TV mentre l'angolo cottura è posto in punto della stanza riparato ed è composto da tutti gli elettrodomestici, è presente uscita sulla loggia coperta, con apposito ripostiglio in alluminio che ospita l'asciugatrice.La camera da letto matrimoniale è spaziosa e adatta a qualsiasi tipo di arredo ed è dotata della seconda loggia coperta e luminosa, sono stati cambiati gli infissi con doppio vetro e la cameretta è pratica e luminosa L'antibagno contiene un funzionale armadio a muro

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

