



Rif.: 60916534

**€ 175.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Parma, Via Pietro Gobetti - San Leonardo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 124.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

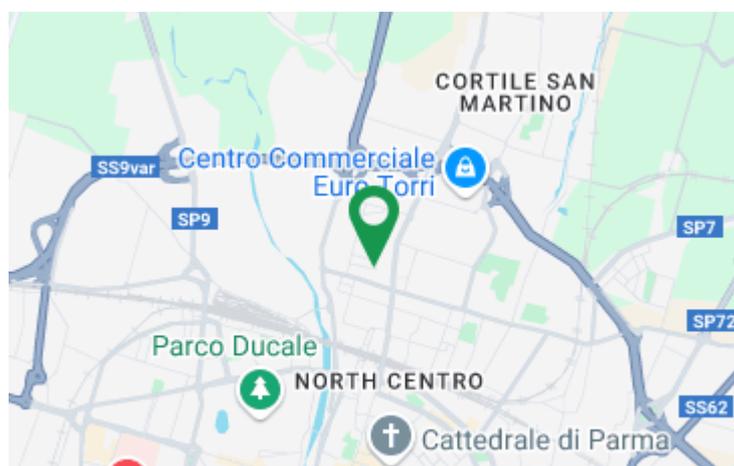
**EP globale rinnovabile:** 124.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

INTERNA S. LEONARDO: La posizione è strategica, tranquilla e comoda a tutti i servizi della città, ad un passo dai centri commerciali, scuole, parchi giochi e parcheggi pubblici. L'appartamento è in una quadrifamiliare, è di struttura residenziale con cortile chiuso ciò permette molta più sicurezza per i bambini/ragazzi che vogliono giocare all'aria aperta. Dall'ingresso indipendente tramite un funzionale corridoio accediamo alla zona living composta da soggiorno con cucina aperta, comoda per ospitare amici e parenti per pranzi/cene in compagnia. Dalla zona relax, grazie una scala a chiocciola accediamo alla taverna adatta per creare una zona di svago utile a tutti i componenti della famiglia e allo stesso tempo fruttuoso per un investitore. Tramite un disimpegno si accede alla zona notte composta da: due camere matrimoniali, luminose e adatte a qualsiasi tipo d'arredo, la terza camera è spostata dalle altre due così da conferire più intimità, molto luminosa e spaziosa. Il primo bagno finestrato dotato di doccia il secondo bagno è cieco e anche esso ha la doccia il

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

