



Rif.: 60890764

**€ 165.000**

**Trilocale in vendita**

**Parma, Str. Commenda - Baganzola**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 147,41 kW h/m<sup>2</sup> anno

CERVARA: La posizione è strategica, a soli 10 minuti dalla città in zona immersa nel verde, tranquilla, silenziosa e lontana dal traffico cittadino. La palazzina è composta da sole 6 unità, c'è il giardino condominiale, gioco bimbi / vano biciclette e in cortile si può parcheggiare l'auto. L'appartamento è al piano rialzato, ha tre lati di esposizione e già dall'ingresso si avverte la recente e completa ristrutturazione: il pavimento in gres porcellanato con tonalità grigie e le porte bianche caratterizzano le finiture moderne e di buon gusto. L'ingresso separa ottimamente ogni ambiente, la cucina è abitabile e spaziosa per tutti gli elettrodomestici ed è dotata di un ampio balcone, pratico per la raccolta differenziata. Il soggiorno è di ampia metratura e offre un'elevata vivibilità per cene con gli amici o per rilassarsi sul divano a guardare la tv, e il balcone ha l'affaccio sul verde condominiale. Tramite la porta a scrigno si accede al disimpegno notte che ospita un angolo lavanderia. Le due camere da letto sono composte da un'abbondante matrimoniale e una camera doppia, con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

