



Rif.: 60880020

# € 168.000

## Trilocale in vendita

Parma, Via venezia - San Leonardo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 750
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 222,69 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA VENEZIA: La posizione è strategica e centrale con tutti servizi della città a portata di mano: supermercati, fermate autobus, scuole, centro commerciale, tangenziale, autostrada, parchi giochi e parcheggi pubblici nelle vicinanze. La facciata è in mattoncini a vista, il cortile in autobloccanti può ospitare le auto dei condomini, è accessibile dal cancello carraio elettrico e l'ascensore arriva fino al vano cantinato azzerando così le barriere architettoniche. L'abitazione è al piano rialzato, ha tre lati di esposizione e già dall'ingresso si percepisce la moderna e completa ristrutturazione, il pavimento in gres porcellanato lucido posato in diagonale e le porte bianche danno una sensazione di accogliente e di buon gusto. L'ampio ingresso separa ottimamente ogni ambiente, sia per la zona giorno che per la zona notte e il ripostiglio è pratico per riporre gli oggetti della vita quotidiana. La cucina è molto spaziosa, abitabile e quadrata, comoda per i pasti di tutta la famiglia e la parete in pietra con le luci bidirezionali danno un tocco di eleganza. Il soggiorno è l'ambiente più ospitale della casa per cene con gli amici o rilassarsi alla vista del fuoco del camino e [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

