



Rif.: 60849988

€ 115.000

Bilocale in vendita

Parma, Via angelo balestra - San Leonardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: D

Prestazione energetica: 276,28 kW h/m² anno

Interna Via Milano: La posizione è a un passo dalle tangenziali, centri commerciali, stazione e centro storico ma in una piccola via, silenziosa, interna e defilata dal traffico. Una delle caratteristiche che rende unica questa soluzione sono le spese di gestione molto contenute, dato che lo stabile è composto da sole cinque unità e il riscaldamento è autonomo. La particolarità che maggiormente si può apprezzare è l'ingresso indipendente e il cortile privato di circa 35 mq, pavimentato in autobloccanti, utile per ospitare un gazebo per cene con gli amici, per uno spazio all'aperto per un amico a quattro zampe o semplicemente per parcheggiare l'auto tramite il cancello carraio scorrevole. Tutti gli ambienti sono esposti a sud e anche grazie alla porta d'ingresso a vetro l'appartamento gode di un'elevata luminosità. La zona giorno living è di forma regolare per l'angolo cottura, divano e parete attrezzata per la TV, e attraverso un pratico disimpegno si raggiunge la zona notte composta dalla camera da letto, un bagno finestrato e un secondo servizio munito di aspiratore. A completare il tutto vi è una stanza cieca che può essere utilizzata per lo smart working con una postazion [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

