



Rif.: 60847087

# € 133.000

## Trilocale in vendita

Parma, Via Giovanni Amendola - San Leonardo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 105,75 kW h/m<sup>2</sup> anno

Int. Via San Leonardo: la palazzina sorge in zona centrale comoda a tutti i servizi della città, (fermata autobus, centri commerciali, centro storico, scuole e stazione), è dotata di ascensore, limitando così le barriere architettoniche, di stenditoio condominiale in terrazza e nel cortile interno si possono riporre le biciclette. L'appartamento è posto al piano intermedio e gode di notevoli spazi interni, comodi e funzionali: l'ingresso è finestrato e divide ottimamente tutti gli ambienti della casa. La zona giorno è composta dalla cucina separata e abitabile e il soggiorno di ampia metratura è dotato di pareti contrapposte per ogni tipo di arredo, ed è molto accomodante per passare dei bei momenti con la famiglia e per cene con gli amici. La zona notte è formata da due camere da letto di forma regolare, ampie e spaziose per tutte le esigenze del nucleo familiare, e da una delle camere si accede alla confortevole loggia coperta e ben riparata. Il bagno è molto pratico dato che, oltre a tutti i sanitari, offre sia la doccia che la vasca. L'immobile è completo di cantina al piano seminterrato e di un solaio di proprietà al sesto piano. Il riscaldamento è centralizzato con ter [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

