



Rif.: 60841691

↓ € 163.000

€ 175.000 (-7%)

Trilocale in vendita

Parma, Viale Antonio Fratti - San Leonardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 181,51 kW h/m² anno

ZONA DUC: in pieno centro città, su Viale Fratti, di fronte al comune di Parma è situata la palazzina composta da tre scale, cortile sul retro e dotata ascensore e di portineria per una migliore gestione degli spazi comuni. L'appartamento è posto nella scala esposta a sud, è al primo piano con affaccio interno, ed è stato ammodernato di recente: porta d'ingresso blindata, impianto elettrico rifatto, porte interne e il pavimento in parquet che rende la casa più accogliente sono solo alcune migliorie che sono state apportate circa 4 anni fa. Il corridoio separa ottimamente la zona giorno dalla zona notte dividendo tutti gli ambienti: dall'ingresso vi è uno spazio usufruibile come ripostiglio con un armadio a muro, la prima stanza può essere utilizzata come soggiorno, avendo ampie pareti comode per l'arredo per un mobile living per la tv e il divano, e il serramento a tre ante offre una notevole luminosità. La cucina è comoda e vivibile, separata e abitabile e accoglie anche una loggia che funge da lavanderia (avendo l'allaccio per la lavatrice) e gli elettrodomestici comprendo anche la lavastoviglie. Il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

