



Rif.: 60830169

**€ 115.000**

**Negoziò in vendita**

**Parma, via verdi - Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 800

**Classe energetica:** A

**Prestazione energetica:** 1257,32 kW h/m<sup>2</sup> anno

VICINANZE PILOTTA: la palazzina è situata in una posizione centralissima, VIA VERDI accoglie il passeggio pedonale con il fascino del viale alberato che la caratterizza. La strada è colma di negozi, bar, hotel e attività che mantengono vivo il passaggio sia dei residenti della città che dei turisti. La ristrutturazione dello stabile risale a circa 10 anni fa, mentre internamente nel 2015 sono stati effettuati lavori di ristrutturazione basati sull'efficiamento energetico. Infatti, l'impianto termoidraulico, con termovalvole e contocalorie, i condizionatori a pompa di calore e soprattutto le vetrine a taglio termico hanno reso possibile l'attribuzione della Classe Energetica A. Il negoziò è angolare, tra due vie, il che permette di avere due ingressi e insegne luminose di notevoli dimensioni; le tre vetrine, oltre a fornire molta luce e visibilità sono dotate di saracinesche elettriche (con telecomando). Le finiture interne sono di buon gusto con una scelta di materiali pratici ed eleganti: il pavimento in gres porcellanato finto legno è antiscivolo, la porta per il bagno a norma per disabili è scorrevole e l'impianto elettrico è dotato di numerose prese e differenziali. Il [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

