



Rif.: 60801744

↓ € 129.000

€ 139.000 (-8%)

## Trilocale in vendita

Parma, Via sassari - San Leonardo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **D**

Prestazione energetica: 195,05 kW h/m<sup>2</sup> anno

La posizione dello stabile è defilata e permette allo stesso tempo di avere tutti i servizi della città a portata di mano, come la stazione, centro storico, mezzi pubblici, supermercati, farmacia scuole e aree verdi. La palazzina, sita in una via interna del quartiere San Leonardo, è di struttura residenziale, con ampio cortile interno in autobloccanti, che ne aumenta la sicurezza e la privacy. L'appartamento è posto al piano comodo, rialzato, e affaccia sul retro del cortile interno, essendo quindi lontano dalla strada risulta molto silenzioso e riservato. Dall'ingresso con porta blindata e dalla pavimentazione in ceramica chiara posata in diagonale si percepisce la luminosità e l'ottima divisione interna degli spazi. Entrando troviamo subito il soggiorno, con pareti comode all'arredo per godere di momenti di relax sul divano o per cene con gli amici. La cucina è separata, di forma quadrata, ospita la caldaia per il riscaldamento autonomo ed è funzionale per pasti informali. La camera matrimoniale si trova nella

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

