



Rif.: 60791905

€ 139.000

Ufficio in vendita

Parma, via trento - San Leonardo

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 500
Piano:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 565.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 565.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NELLE VICINANZE DI BARRIERA GARIBALDI, stazione e centrostorico è situato il complesso finemente ammodernato, in zona comoda a tutti i servizi della città ma strategicamente posizionato tramite il cortile interno, tranquillo e riservato. La ristrutturazione dello stabile risale a circa 10 anni fa, ed è stato abbinato allo stile rustico del fabbricato dato dai mattoni faccia a vista, un gusto moderno all'interno che si contraddistingue per l'eleganza dell'ingresso condominiale, ampio e signorile. L'immobile è sito al piano terreno, non presentando così barriere architettoniche ed è composto dal funzionale ingresso, dal quale si accede alla sala d'attesa, dotata di condizionatore e pavimentata in parquet, che può ospitare anche la reception. Il servizio è a norma per disabili ed è formato dall'antibagno con lavabo e tramite la porta scorrevole si accede al bagno e i sanitari sono sospesi. Essendo molto ampia, la stanza che caratterizza lo studio si presta ai molteplici utilizzi: ufficio, studio medico o attività per professioni leggere; la posizione è interna e silenziosa consentendo così tranquillità e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

