



Rif.: 60783497

**€ 340.000**

**Rustico in vendita**

**Sorbolo, Via Della Mina**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 146 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**RICOSTRUZIONE RUSTICO FONTANELLE IN VIA MINA:** Nella parte centrale del residence Fontanelle proponiamo una soluzione su due livelli, ampio portico ed area esterna. L'immobile presenta al piano terra un soggiorno e cucina open space, bagno, con accesso mediante una scala interna al piano superiore dove troviamo una camera padronale con cabina armadio e bagno privato, ampia camera matrimoniale, studio e un ulteriore servizio finestrato. Completa il tutto pannelli fotovoltaici, due posti auto di cui uno coperto, possibilità di installare colonnine elettriche e di realizzare un ulteriore

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

