



Rif.: 60763323

€ 163.000

Trilocale in vendita

Parma, Via bologna - San Leonardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 195,52 kW h/m² anno

La posizione è strategica, in via interna e tranquilla e vicina a tutti i servizi della città: centro storico, tangenziale, stazione e scuole. La palazzina è di piccole dimensioni, composta da sole tre unità, di struttura residenziale con il cortile interno che può ospitare l'auto accessibile con cancello carraio elettrico. L'appartamento è sito al piano primo, ed esposto su tre lati, consentendo all'appartamento una maggiore circolazione di aria. Gli ambienti sono abbondanti e spaziosi, facilitando così la vivibilità: l'ingresso separa la zona giorno, composta da una sala spaziosa e funzionale per zona TV e comodo divano. La cucina è composta da una stanza di metratura notevole, abitabile e quadrata, pratica per le cene in famiglia. La zona notte è posta nella parte più intima della casa ed è composta da due camere matrimoniali, con affaccio sul retro dello stabile, e da un antibagno che ospita il lavabo e infine il bagno corredato da tutti i comfort. Gli infissi sono in PVC con doppi vetri, migliorando l'isolamento termico e acustico, la pavimentazione è in ceramica, l'impianto elettrico è stato rivisto negli anni e la porta è blindata. Il riscaldamento autonomo e il cond [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

