



Rif.: 60757519

€ 135.000

Trilocale in vendita

Parma, Via Alghero - San Leonardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 165.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ALGHERO: La zona è strategica data dalla posizione tranquilla e silenziosa e allo stesso tempo comoda al centro città, tangenziale, autostrada, scuole. La palazzina si presenta in ottimo stato per i lavori di ammodernamento che sono stati effettuati negli ultimi anni: facciata, tetto, portone, e oltre al cortile in autobloccanti, accessibile dal cancello carraio elettrico, vi è un vano interno per le biciclette. L'appartamento è termoautonomo, è posto al primo piano oltre il rialzato ed essendo un piano intermedio vi è una maggiore protezione per la coibentazione (avendo un appartamento sotto e un altro sopra), favorendo così una migliore gestione dei consumi. L'abitazione è dotata di un ingresso dal quale si accede all'ampio soggiorno, capiente per un bel divano, mobile living per zona tv e anche per un tavolo per cene con amici. La cucina è abitabile e separata dal soggiorno, è stata ristrutturata di recente con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

