



Rif.: 60718311

€ 80.000

Trilocale in vendita

Parma, Via Ferdinando Guerci - San Leonardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **C**

Prestazione energetica: 65,80 kW h/m² anno

Via Guerci: IDEALE INVESTIMENTO = NUDA PROPRIETA' in via interna, defilata dal traffico cittadino ma comoda a tutti i servizi, sorge la palazzina di piccole dimensioni dotata di cortile interno con autorimesse e cancello carraio elettrico. Recentemente è stato realizzato il cappotto termico, in base alle ultime normative di risparmio energetico. L'appartamento è sito al secondo e ultimo piano, ed essendo esposto su tre lati risulta essere molto luminoso. L'ingresso funge da disimpegno per tutti gli ambienti e la zona giorno è composta da un fruibile soggiorno affiancato dal pratico cucinotto. Gli infissi sono in legno con doppio vetro e gli scuri sono stati montati di recente. La zona notte si compone di una camera matrimoniale e una camera doppia, entrambe esposte ad est consentendole di ricevere maggiore luce naturale alle ore del mattino. Il bagno è stato ammodernato nel corso degli anni ed è dotato di vasca e di tutti i sanitari. Il solaio di pertinenza è molto spazioso ed essendo finestrato è ideale per stendere e ospita la caldaia dell'appartamento. La cantina è di buona

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

