



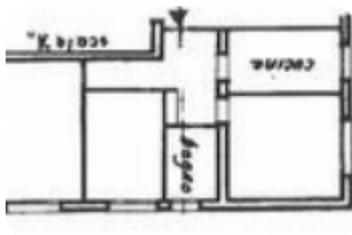
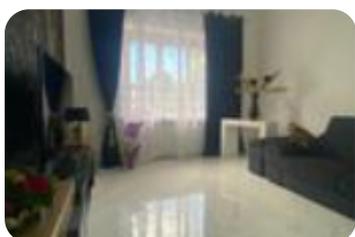
Rif.: 60620041

**€ 178.000**

**Trilocale in vendita**

**Parma, Via Sassari - San Leonardo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuë:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 235,15 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Sassari: La soluzione risulta molto tranquilla e silenziosa in quanto è posta in una strada interna defilata dal traffico cittadino, ed in un contesto in ordine nelle parti comuni. La zona è nelle immediate vicinanze del centro e della stazione, e ciò permette di non rinunciare ai servizi di cui una famiglia ha bisogno quotidianamente quali mezzi pubblici, supermercati, farmacia, aree verdi e scuole. La comodità si mantiene anche all'interno delle mura domestiche infatti l'appartamento è posto ad un piano basso ed è stato completamente ristrutturato nell'inverno 2021, sia dal punto dell'impiantistica elettrica e idraulica, sia dal punto di vista delle finiture, utilizzando materiali di pregio e qualità. Internamente gli ambienti sono comodi e ben distribuiti. Dall'ingresso si accede a tutti gli ambienti della casa, a partire dalla zona giorno caratterizzata da toni chiari e moderni, che donano eleganza e luminosità all'ambiente, grazie, in particolare, alla pavimentazione recente in gres porcellanato effetto marmo che ricopre tutta la superficie della casa. La cucina è separata ed è abitabile, adatta per pranzi veloci e informali, e con tutto lo spazio necessario per gli [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

