

Rif.: 60540213

↓ € 133.000

€ 138.000 (-4%)

## Bilocale in vendita

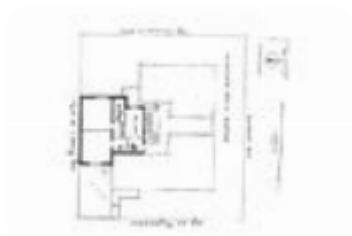
Parma, Via Genova - San Leonardo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 296,54 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA GENOVA: In zona strategica, molto tranquilla e silenziosa, comoda al centro della città, tangenziali, autostrada, scuole e numerosi negozi per ogni necessità dai centri commerciali a poste e banche, e vari parchi dove passare momenti di relax anche in compagnia dei propri amici a quattro zampe grazie ad un'area attrezzata. Si trova la palazzina di contenute dimensioni, ed essendo di tipo residenziale con la presenza di cortile condominiale con una piccola aiuola, offre un ingresso elegante e di ottima presentazione. L'esclusivo bilocale, unico nel suo genere, in quanto è caratterizzato da un ampio terrazzo di 25 mq dal quale si accede dal soggiorno, ciò lascia immaginare i suoi molteplici usi: grigliate con gli amici, lettini e sdraio per prendere un po' di sole e perché no, semplicemente godersi dei bei momenti in famiglia in tutta tranquillità e privacy grazie alla tettoia che garantisce protezione e riservatezza anche nei periodi invernali. L'appartamento si trova al piano rialzato e internamente è ben suddiviso, e di fatto troviamo un comodo ingresso, successivamente la cucina abitabile dotata di un



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

