



Rif.: 61276570

€ 189.000

Trilocale in vendita

Parma, Via Trieste - San Leonardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 56.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In una zona comoda e ben servita, a pochi passi dal centro città, si trova questa piccola palazzina, situata in posizione tranquilla e con un ingresso defilato rispetto alla via principale. La palazzina è stata interessata da interventi di riqualificazione effettuati nell'ambito del Superbonus 110%, un importante valore aggiunto per l'immobile. L'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno, un ambiente piacevole e accogliente, ideale per rilassarsi e trascorrere momenti in compagnia. Dal soggiorno si accede direttamente a un balcone, perfetto per avere un piacevole spazio all'aperto. La cucina è separata e abitabile, comoda e funzionale, con accesso a un secondo balcone, ideale per godersi un po' di aria aperta. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale e da una seconda

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

