



Rif.: 61222693

↓ € 155.000

€ 162.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

Parma, Via S. Leonardo - Paradigna

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 210.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

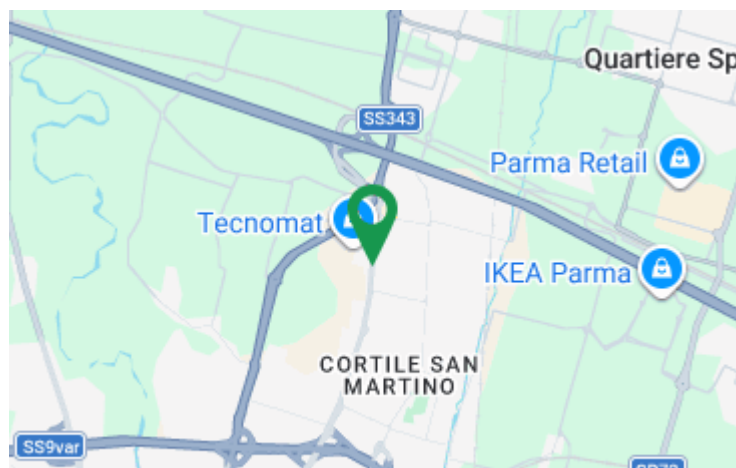
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Paradigna, comoda ai principali servizi e alle vie di collegamento, proponiamo in vendita accogliente trilocale di circa 60 mq, inserito in un contesto tranquillo e riservato di sole 3 unità abitative, privo di spese condominiali. L'appartamento si distingue per gli ambienti ben distribuiti ed è composto da luminoso soggiorno, cucina separata, due camere da letto e bagno finestrato. Nel 2024 l'immobile è stato oggetto di lavori di ristrutturazione degli impianti, offrendo così una soluzione pronta da abitare. Completa la proprietà un terrazzo ad uso



## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

