



Rif.: 61221073

**€ 690 / mese**

## Bilocale in affitto

Parma, Borgo degli Studi - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

EP globale non rinnovabile: 185.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

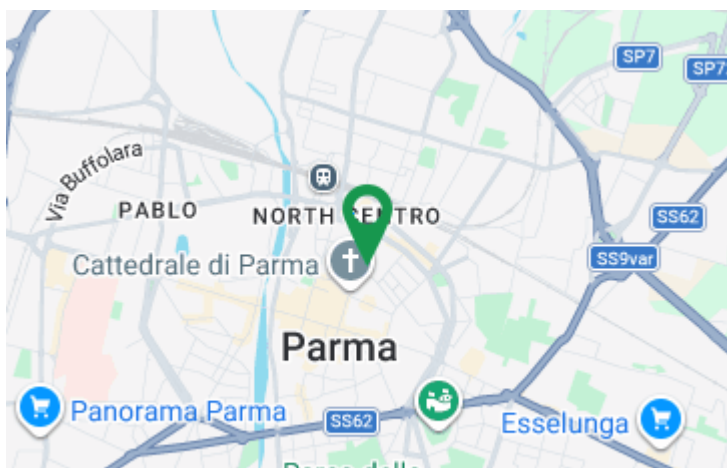
EP globale rinnovabile: 192.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In centro storico, in caratteristica fetta di casa di Parma, elegante e signorile, bilocale sito al piano secondo senza ascensore, completamente ristrutturato. L'appartamento è stato ammodernato in ogni sua parte, le finiture sono rustiche, con il tetto in travi in legno e tutti i serramenti hanno i doppi vetri. Il riscaldamento è dotato di caldaia autonoma e l'impianto è a pavimento, quindi si ottiene una distribuzione omogenea del calore in tutte le stanze, contenendo di molto le spese. La zona giorno è composta da un open-space con affaccio all'interno dello stabile, più riservato e silenzioso. In bagno si accede con una funzionale porta a scomparsa, è finestrato ed è munito di doccia. La camera da letto è molto ampia e spaziosa, può contenere anche un angolo studio con scrivania e computer ed è dotata anche di un ripostiglio per riporre gli oggetti di uso quotidiano. Questa soluzione è completamente arredata (anche lavatrice) con mobili moderni e di buon gusto, è pronta per essere abitata e disponibile. Per maggiori informazioni o per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

