



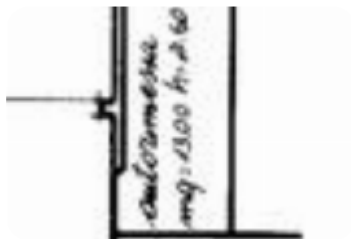
Rif.: 61208188

**€ 185.000**

## Trilocale in vendita

Parma, Via Cristoforo Colombo - Paradigna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 146.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

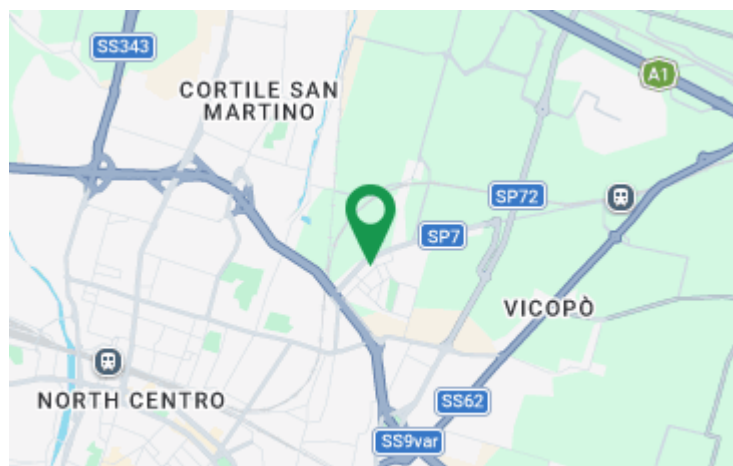
EP globale rinnovabile: 7.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore del ricercatissimo Quartiere Colombo, dove le opportunità sono sempre più rare, proponiamo in vendita un trilocale inserito in una palazzina di poche unità, edificata nel 1989 e caratterizzata da un contesto tranquillo, ben curato e con presenza di verde. L'appartamento accoglie con un soggiorno luminoso, arricchito dall'accesso al balcone, mentre la cucina è abitabile e dispone di un secondo sfogo esterno, rendendo gli spazi vivibili e ben distribuiti. La zona notte offre due camere matrimoniali di generose dimensioni, ideali per chi cerca comfort e praticità nella vita quotidiana e bagno con box doccia finestrato. Nel corso degli anni l'immobile è sempre stato mantenuto con attenzione: la caldaia è stata sostituita e sono stati installati due climatizzatori, elementi che contribuiscono a garantire efficienza e benessere in ogni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

