

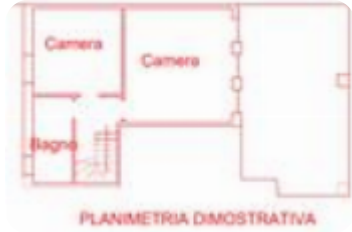
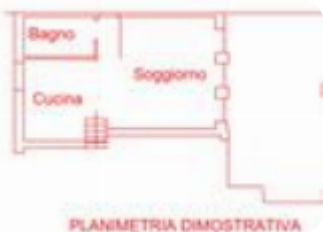


Rif.: 61204132

€ 295.000

Porzione di bifamiliare in vendita  
Parma, Strada Ugozzolo - Paradigna

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



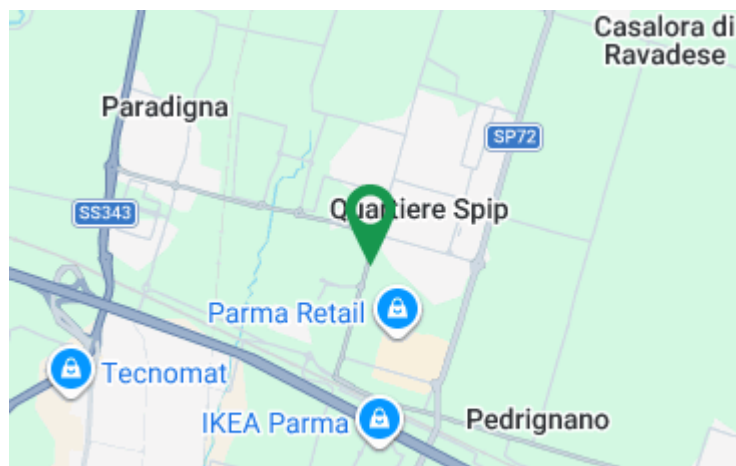
Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Porzione di bifamiliare in vendita – Strada Ugozzolo Proponiamo in vendita porzione di bifamiliare di 150mq . disposta verticalmente e distribuita su più livelli, situata in tranquilla e riservata zona residenziale.L'immobile, completamente ristrutturato nel 2025, si presenta attualmente allo stato grezzo interno, offrendo così la possibilità al cliente di personalizzare gli spazi e le finiture secondo i propri gusti ed esigenze.La soluzione è composta da un ampio soggiorno con angolo cottura, con affaccio diretto sul giardino privato, ideale per momenti di relax e convivialità. La zona notte prevede 3 camere da letto e 2 bagni.L'abitazione sarà dotata di riscaldamento a pavimento e pompe di calore, garantendo elevato comfort abitativo ed efficienza energetica.La proprietà è completata da giardino privato (30mq) e posti auto di proprietà, ideali per chi cerca comfort, indipendenza e spazi esterni vivibili.Soluzione perfetta per chi desidera una casa moderna, personalizzabile e inserita in un contesto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

