



Rif.: 61195349

€ 145.000

Bilocale in vendita

Parma, Via Benedetta - Quartiere Colombo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

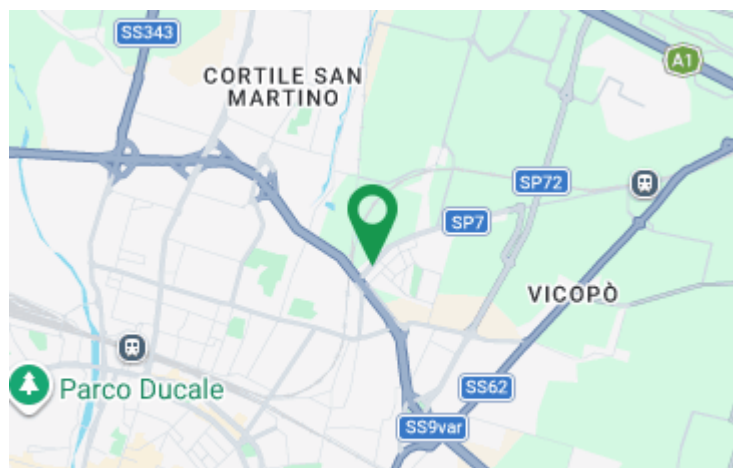
EP globale rinnovabile: 6.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Quartiere BenedettaIn una delle zone più apprezzate, proponiamo in vendita bilocale di circa 50 mq, completamente ristrutturato a nuovo e mai abitato.L'appartamento si trova al piano rialzato di un piccolo contesto tranquillo e ben tenuto, con il valore aggiunto dell'assenza di spese condominiali.L'immobile si presenta in condizioni impeccabili, con impianti appena realizzati e certificati, pronto per essere abitato senza necessità di alcun intervento. Gli spazi sono ben distribuiti e funzionali: la zona giorno è luminosa e accogliente, con soggiorno e angolo cottura, mentre la camera matrimoniale offre ambienti comodi e ben vivibili. Completano la proprietà un pratico antibagno arredabile e un bagno rifinito con cura.L'appartamento è arricchito da un balcone, uno spazio esterno sempre apprezzato da vivere nella quotidianità.Completo di cantina.Una soluzione interessante sia per chi cerca una prima casa pronta all'uso, sia per chi desidera un investimento in una zona sempre richiesta.Le presenti informazioni non costituiscono elemento

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

