



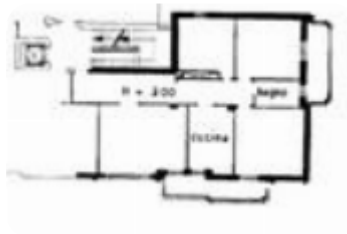
Rif.: 61155039

**€ 205.000**

## Quadrilocale in vendita

Parma, Via palermo - San Leonardo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 148.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

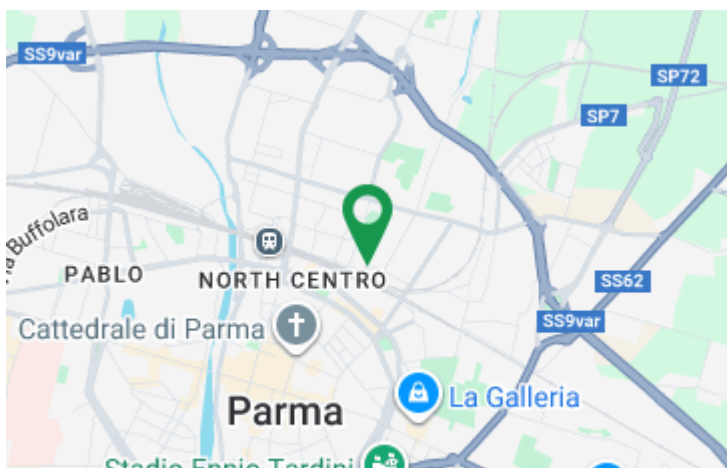
EP globale rinnovabile: 11.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In contesto tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita ampio quadrilocale ideale per famiglie o per chi desidera spazi comodi e ben distribuiti. L'appartamento si distingue per la sua luminosità e per la funzionale disposizione interna. L'ingresso conduce a un disimpegno che accompagna alla zona giorno, composta da un accogliente soggiorno e da una cucina separata con accesso al primo balcone. La zona notte accoglie tre camere da letto, ampie e ben proporzionate, oltre a un bagno finestrato. Due delle camere dispongono di sfogo esterno: una con balcone privato, mentre il secondo balcone, condiviso tra cucina e camera da letto, garantisce un pratico collegamento tra gli ambienti e uno spazio esterno funzionale e ben sfruttabile. Completano

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

