



Rif.: 61133375

**€ 275.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Parma, Via Naviglia**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 168 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 35.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	3

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 212.42 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.36 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Elegante trilocale con doppi servizi, taverna privata e cortile esclusivo in raffinata casa bifamiliare. In una prestigiosa casa bifamiliare edificata negli anni '80 e oggetto di importanti interventi di ristrutturazione sia interni che esterni nei primi anni 2000, proponiamo in vendita un ampio trilocale con doppi servizi e cortile privato, una soluzione unica nel suo genere. L'appartamento, situato al piano rialzato, è accessibile sia dal vano scala che da un ingresso indipendente sulla facciata est. Con una superficie di 145 mq, si compone di un luminoso soggiorno doppio impreziosito da un elegante camino a legna e da un balcone con vista sul verde, un'ampia cucina abitabile, due camere matrimoniali e due bagni, di cui uno di ben 11 mq. Al piano terra si trovano di pertinenza una taverna ben attrezzata con accesso diretto dal cortile — priva di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

