



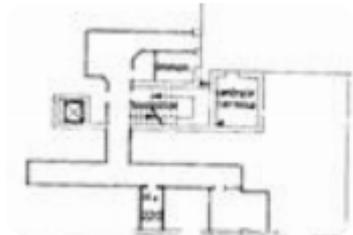
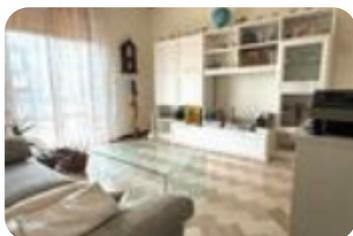
Rif.: 61079022

**€ 185.000**

**Trilocale in vendita**

**Parma, Via Cuneo - San Leonardo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 148.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona defilata ma comoda al centro della città ed a pochi passi da scuole, parchi pubblici, negozi per ogni necessità, tangenziali ed autostrada, sorge la palazzina in ordine nelle parti comuni e in mattoncino faccia a vista.

L'appartamento, sito al secondo piano con ascensore, risulta essere ben luminoso visto la sua ottimale esposizione. Dall'ingresso si accede a un funzionale corridoio/disimpegno che collega tutti gli ambienti. Internamente gli ambienti sono spaziosi e ben distribuiti: dall'ingresso si accede alla zona giorno dove sono presenti una cucina abitabile, ed il confortevole e luminoso soggiorno con balcone dotato di tendosole.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

