

Rif.: 61075375

**€ 128.000**

## Trilocale in vendita

Parma, Via bassano del grappa - San Leonardo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

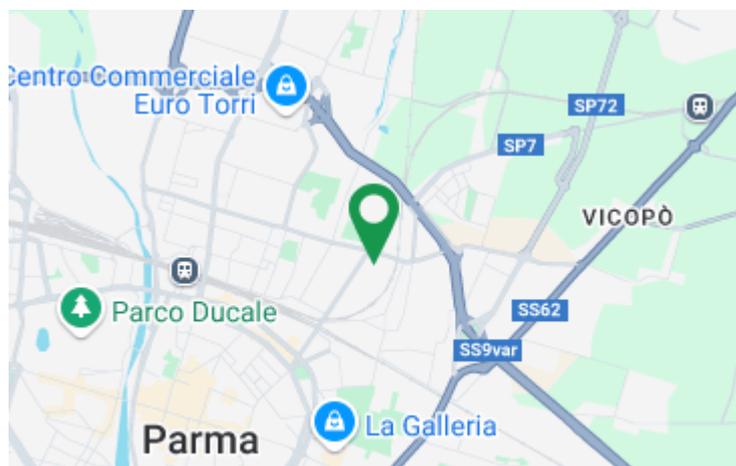
Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 175.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

Immobile posto in contesto di poche unità abitative e con basse spese di gestione posto in via interna, ma alquanto ben servita da tutti i mezzi pubblici, a pochi passi dalle scuole ed ai principali esercizi commerciali ed al centro. Il contenuto complesso condominiale, grazie al cortile chiuso con presenza di ampio giardino, è di tipologia residenziale quindi sicuro anche per far giocare i più piccoli. L'immobile, posto al piano secondo è composto da un pratico disimpegno che porta alla zona giorno composta da un cucinotto e un soggiorno di comoda metratura e perfetto per ogni arredo, ben luminoso grazie all'accesso sul balcone rivolto verso il giardino condominiale con tendone parasole. Proseguendo si trova la zona notte composta da ben due camere matrimoniali luminose, bagno completo di tutti i comfort. La zona notte viene completata da un ripostiglio. L'immobile ha di pertinenza una comoda cantina pavimentata e finestrata. Questo appartamento è perfetto per quelle famiglie che cercano un immobile in piccola palazzina con basse spese di gestione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

