



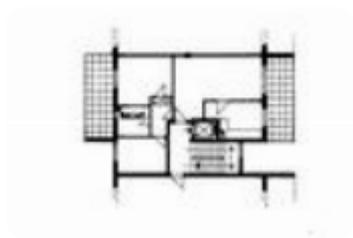
Rif.: 61062542

**€ 145.000**

**Trilocale in vendita**

**Parma, Piazza Virginia Woolf**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 213.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Quartiere Paradigna, proponiamo comodo trilocale servito da ascensore, ideale per chi cerca comfort e praticità. L'appartamento si distingue per i suoi generosi spazi interni, ben distribuiti e luminosi. Dall'ingresso si trova un ampio soggiorno che si apre su una loggia comoda e spaziosa, perfetta per trascorrere momenti di relax all'aria aperta o per cene con amici e familiari, grazie anche all'affaccio libero. La cucina, abitabile e funzionale, dispone anch'essa di accesso diretto alla loggia. La zona notte è composta da una camera matrimoniale accogliente e luminosa dove si trova la seconda loggia della soluzione e da una camera doppia che può essere utilizzata come stanza per i bambini, studio o camera per gli ospiti. Nella soluzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

