



Rif.: 61029032

**€ 135.000**

## Trilocale in vendita

Parma, Via Cividale del Friuli - San Leonardo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 201.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 203.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato in una tranquilla zona interna, questo trilocale offre comodità e accessibilità, trovandosi a breve distanza dal centro città e da tutti i principali servizi. Le spese condominiali sono contenute, rendendo questa soluzione ancora più interessante. L'appartamento, ubicato al terzo piano, è stato completamente ristrutturato nel 2008, garantendo un ambiente moderno e curato. Entrando noteremo un pratico corridoio che collega tutti gli ambienti. La zona giorno è caratterizzata da un soggiorno luminoso e ben arredabile, con accesso diretto al balcone e, per completare, abbiamo la cucina completa posta di fronte al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

