



Rif.: 61022713

**€ 249.000**

## Trilocale in vendita

Parma, Viale Antonio Fratti - Centro Storico

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 111 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 71.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In recente e signorile palazzina, ubicata in posizione molto comoda al centro città, fornita di tutti i servizi di cui si ha bisogno. Il condominio ha una struttura residenziale, quindi si ha tutta la tranquillità di avere un cortile interno privato e con l'assoluta assenza di barriere architettoniche. Il riscaldamento a pavimento e l'impianto di climatizzazione all'interno della soluzione sono solo alcune delle caratteristiche del recente condominio, contraddistinto dall'elegante stile con colori accurati che fa subito percepire il grado di elevata qualità abitativa della struttura. L'appartamento posto al primo piano, agevolmente accessibile tramite l'ascensore, si apre su un ingresso che conduce direttamente alla zona giorno, con comodo soggiorno e una cucina in nicchia con esclusiva vetrata decorata, la quale si distingue per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

