



Rif.: 61011764

€ 159.000

Trilocale in vendita

Parma, Viale Ildebrando Cocconi - Quartiere Paullo

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 80 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 600 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 64.59 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona centrale, alla portata di tutti i servizi quali supermercati, scuole, mezzi di trasporto e alle principali vie di collegamento, trilocale di comoda metratura al piano primo. L'intero edificio ha subito importanti lavori di riqualificazione, grazie al superbonus del 110%, che ha coinvolto sia le aree comuni (incluso il rifacimento totale della facciata con l'aggiunta di isolamento termico e l'isolamento delle cantine) sia le singole unità abitative (tra cui la sostituzione della caldaia e l'installazione di infissi di ultima generazione). L'appartamento presenta un ingresso che si apre su una zona giorno luminosa e ben organizzata, completa di un angolo cottura e arricchita dalla presenza di un balcone. Un comodo disimpegno conduce alle due spaziose camere da letto di cui una matrimoniale, al bagno con box doccia finestrato ed a un pratico ripostiglio. A completare la soluzione troviamo una cantina finestrata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

