



Rif.: 60937390

€ 125.000

Bilocale in vendita

Parma, Via Pietro Zani - Quartiere Colombo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 57 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 239.05 kW h/m² anno

Recente bilocale a reddito in palazzina signorile. Viste le caratteristiche dell'immobile, il condominio grazioso e la vicinanza al centro storico della città, rendono l'immobile perfetto per uso investimento. Il complesso condominiale con facciata in mattoncini a vista è stato costruito nel 2003, in più è sito in via defilata comodo ai servizi della città e al raggiungimento della tangenziale ed autostrada, a pochi passi da giardini pubblici. L'appartamento, posto al piano primo, si compone di un comodo ingresso che porta alla zona giorno composta da ampio soggiorno con cucina a vista, perfetto per ogni arredo. Tramite un disimpegno separato da porta scorrevole in vetro, si accede alla zona notte composta da una camera da letto matrimoniale arricchita da una comoda loggia con affaccio defilato, e bagno completo di tutti i comfort. L'appartamento è termoautonomo e presenta un impianto di condizionamento, data la recente costruzione non necessita di lavori di ristrutturazione e la caldaia privata è posta all'esterno dell'immobile. La soluzione è completa di cantina e posto auto privato sito dentro il cortile

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

